

В целях **оказания материальной поддержки выпускникам государственных учреждений образования и учреждений образования потребительской кооперации при обустройстве на новом месте жительства, а также привлечения и закрепления кадров** в сельских населенных пунктах и в районах, пострадавших от катастрофы на Чернобыльской АЭС, Указом Главы государства 14 марта 2024 г. № 95 (Указ № 95) **совершенствуется действующий механизм** предоставления молодым специалистам льготных кредитов на приобретение домашнего имущества, предусмотренный Указом Президента Республики Беларусь от 27 ноября 2000 г. № 631 (излагается в новой редакции).

Справочно. Указ Президента Республики Беларусь от 27 ноября 2000 г. № 631 «О предоставлении льготных кредитов отдельным категориям граждан» в редакции Указа № 95 размещен на Национальном правовом Интернет-портале.

При этом **неизменными** остаются **льготные условия** кредитования:

срок предоставления льготных кредитов – на 5 лет;

процентная ставка за их пользование – 25% ставки рефинансирования;

срок возврата (погашения) льготных кредитов и уплата процентов за пользование ими – через 6 месяцев после заключения кредитных договоров.

Предусматриваются **меры, усиливающие** данный вид государственной поддержки:

размер льготного кредита **устанавливается от иного социального норматива** – бюджета прожиточного минимума (БПМ) трудоспособного населения вместо применяемого ранее БПМ в среднем на душу населения.

Справочно. Размер БПМ трудоспособного населения, действующего на 1 июня 2024 г., составляет 448,99 рубля. Размер БПМ ежеквартально пересчитывается с учетом уровня цен;

увеличивается сам размер льготного кредита **в два раза** – до 30-кратного БПМ трудоспособного населения, действующего на дату заключения кредитного договора (ранее до 15-кратного БПМ в среднем на душу населения);

предоставляется возможность приобретения за счет льготных кредитов **любых непродовольственных потребительских товаров** белорусского производства (ранее ограниченный перечень товаров);

расширяется круг получателей кредита. Теперь претендовать на льготный кредит смогут не только молодые специалисты, обязанные отрабатывать установленные законодательством сроки обязательной работы, службы, **но и выпускники государственных учреждений образования и учреждений образования потребительской кооперации, которые самостоятельно трудоустроились** в сельских населенных пунктах **либо добровольно поступили на военную службу** по контракту не по месту жительства родителей.

Также право на льготный кредит распространяется на специалистов, получивших профессионально-техническое образование;

значительно расширяется круг организаций, трудоустройство в которые дает право на получение льготного кредита (в него включены все государственные организации и организации с долей собственности государства 50 и более процентов).

Вместе с тем в целях рационального использования государственных средств устанавливается **обязательное требование** для льготных условий кредитования – **отработка установленного срока работы, службы**. В случае его несоблюдения будет произведен **перерасчет размера процентов** за пользование кредитом и **уплата суммы расходов** республиканского бюджета, связанных с его предоставлением.

Обращаем внимание, что изменения, предусмотренные Указом № 95, распространяются на кредитные договоры, заключенные после вступления его в силу, – 17 июня 2024 г.

Также информируем, что 29 мая 2024 г. принято постановление Совета Министров Республики Беларусь № 388 «О мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 27 ноября 2000 г. № 631», которым **определяются органы государственного управления**, уполномоченные в соответствии с их компетенцией **разъяснять вопросы** применения норм Указа Президента Республики Беларусь от 27 ноября 2000 г. № 631, а также **устанавливается форма списка граждан** на получение льготного кредита.

Указанное постановление вступает в силу **одновременно с Указом № 95 – с 17 июня 2024 г.**